

Zápisnica

Zo zasadania Valného zhromaždenia Urbár Brezovica, pozemkové spoločenstvo, konaného dňa 22.5.2022 o 14.hod./ nedeľa/ s sále kultúrneho domu v Brezovici.

Valného zhromaždenia sa zúčastnili z celkového počtu hlasov 1189, podľa prezenčnej listiny členovia s hlasovacím právom 1189 hlasov. Valné zhromaždenie bolo pri počte 743 hlasov uznášaniaschopné väčšinou polovicou hlasov členov Urbáru a riadilo sa nasledovným programom.

- Program:**
- 1, Otvorenie, privítanie, prednesenie programu a schválenie programu
 - 2, Poverenie overovateľov zápisnice a mandátovej komisie
 - 3, Správa Odborného lesného hospodára o činnosti za rok 2021, a plán hospodárenia na rok 2022
 - 4, Správa o hospodárení Urbáru Brezovica a schválenie účtovnej závierky za rok 2021
 - 5, Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku Urbár
 - 6, Správa dozornej rady
 - 7, Kontrola uznesení
 - 8, Diskusia, rôzne
 - 9, Návrh na uznesenie a jeho schválenie

1, Otvorenie

Valné zhromaždenie otvoril a viedol predseda Urbáru Bc. Martin Litviak. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Valné zhromaždenie program jednohlasne schválilo.

2, Poverenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Papajčík Marian
Maťaga Jozef

Hlasovanie: za 743 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

Do mandátovej komisie boli navrhnutí : Kubašek Libor, Ing.Marian Ujmiak ml. ,
Kaník Marián – predseda mandátovej komisie.

Hlasovanie: za : 743 hlasov proti: 0 hlasov zdržal sa: 0 hlasov

Overovatelia zápisnice a členovia mandátovej komisie boli jednohlasne schválení.

Za zapisovateľku Lužbeňáková Martina

3, Správa OLH o činnosti za rok 2021 a plán na rok 2022

Správu o činnosti za rok 2021 predniesol odborný lesný hospodár Ing. Roman Machaj /správa tvorí prílohu zápisnice/

Celková ťažba v roku 2021 bola 7258 m³, hospodáril sa na výmere 678 ha.

Ťažbou dreva sme sa zamerali na spracovanie vetrovej, lykožrutovej a snehovej kalamity. V rámci pestovnej činnosti sa vykonávali práce: sadenie stromčekov, vyžínanie a ochrana proti odhryzu zverou. Vysadené bolo 12500 smrekov, 3000 jedlí, 14000 bukov, spolu 31500 ks sadeníc.

V lokalitách Strunžiská, Vrch bezový, Zábiedovčik, a Pod zraz bola vykonaná prerezávka mladníkov o výmere 8,61 ha.

Plán na rok 2022 je pokračovať v tejto činnosti , či už v ťažbe na spracovanie kalamity a v pestovnej činnosti na sadenie stromčekov a čistenie lesa.

4. Správa o hospodárení Urbáru a schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Správu o hospodárení Urbáru - predniesla účtovníčka p. Lužbeťáková

/správa o hospodárení tvorí prílohu zápisnice/

Správa oboznamuje podielnikov o výnosoch za rok 2021 a to hlavne výnosy za predaj dreva, taktiež oboznamuje podielnikov o predajných cenách za drevo. Ceny dreva v roku 2021 boli veľmi priaznivé pre hospodárenie Urbáru pohybovali sa od 70 do 120 eur za m³. V roku 2021 sa vyťažilo 7 284 m³ drevnej hmoty, z toho 1239 m³ sa dalo na palivo. Ďalej boli prednesené náklady hlavných položiek, ako sú sadenice, opravy ciest, cena za ťažbu, náklady na mzdy pri sadení , uhadzovaní a vydávaní dreva.

Celkové hospodárenie Urbáru Brezovica bolo kladné nakoľko sa vykazuje zisk.

Súčasťou správy bolo aj hospodárenie v bývalých sukromných lesoch , ktoré má teraz Urbár v nájme na základe nájomných zmluv. V roku 2022 sa vyplatí nájom z hospodárenia a to vo výške 18.552,00 eur.

5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho zisku Urbáru

Kedže Urbár Brezovica v roku 2021 dosiahol zisk, výbor Urbáru navrhol rozdelenie zisku vo výške 100 000,- Eur /jednostotisíceur/ podielnikom. Podiely budú vyplatené v mesiaci jún- júl 2022.

6. Správa dozornej rady

Správu dozornej rady predniesol predseda DR Ing. Jaroslav Škuláň. Správa DR tvorí prílohu zápisnice.

Činnosť dozornej rady bola zameraná na celkovú kontrolu hospodárenia Urbáru.

Kontrolovalo sa drevo na sklade, predaj dreva, ceny za predaj dreva, evidencia účtovných dokladov. Ďalej sa kontrovala dochádzka zamestnancov, náklady na mzdy, vystavené faktury a dodržiavanie splatnosti faktur. Dozorná rada si robila aj fotografickú dokumentáciu ktorú potom kontrolovala s vystavenými dokladmi za predaj dreva.

Na základe zistení, Dozorná rada konštatuje, ku kontrolovanému obdobiu roku 2021, nezaznamenala žiadne závažné nedostatky, preto odporúča Valnému zhromaždeniu účtovnú závierku schváliť.

7. Kontrola uznesení

Z minulého obdobia bolo stanovené opravy ciest . V roku 2021 bola opravovaná cesta na Skorušinu, a odvodnila sa cesta do Teplice.

8. Rôzne – Diskusia

Výbor Urbáru začlenil do diskusie nasledovné body:

1. návrh aby predseda Urbáru bol zamestnaný na riadny pracovný pomer a taktiež návrh na jeho mzdu vo výške 900,- v čistom
2. návrh na zvýšenie platu účtovníčky Urbáru na 250,00 v čistom.

K predneseniu bodu č. 1 sa uviedli nasledovné odôvodnenia:

Práca predsedu Urbáru vyžaduje väčšiu časovú náročnosť ako kedysi , nakoľko sa vedie viac evidencie súvisiacej s ťažbou dreva, taktiež je potrebné evidovať každú plochu od 3 ha, a celkovo je viac dokumentácie. V súčasnosti je potrebné aby predseda Urbáru sa venoval práci každodenne, a tým je vhodné aby mal pracovný pomer na celý úväzok.

Do diskusie sa pripojil p. Rebidáš že načo je taký plat, a že netreba lebo doteraz sa tak neevidovalo a bolo dobre, ...ale následne mu bolo vysvetlené, že teraz je už iná doba a je potrebné roniť evidenciu, taktiež aj elektonickú dokumentáciu a je omnoho viac roboty ako kedysi. K navrhnutému bodu bolo tiež uvedené že súčasný predseda má aj vzdelanie lesného zamerania a preto je táto pozícia potrebná.

Bod č. 1 bol po diskusii odsúhlasený , prac. pomer a taktiež aj výška platu 900,00 v čistom .

K predneseniu bodu č. 2 bolo uvedené že doterajší plat účtovníčky nepostačuje , pretože je už viac roboty ako bolo kedysi , a plat sa nedvíhal už 10 rokov.

K bodu č. 2 nemali námietky a bolo odsúhlasené vo výške 250,00 v čistom.

3. Ďalším bodom do diskusie bol návrh sa opravu cesty do Teplice a na sklad, nakoľko sa cesta začala opravovať odvodňovaním už v roku 2021, a tento rok by upravil povrch cesty. Návrh na opravu cesty bol aby sa investovala suma 20.000,00 Eur

Do tejto diskusie sa zapojili viaceri podielníci.

Taktiež prispel do diskusie aj p. starosta Marian Ujmiak, a navrhol aby sa opravili cesty tak kde je to potrebné, časť do Teplice na sklad a časť aj na iné úseky. Z diskusie sa dohodlo že na opravu cesty do Teplice a na sklad sa vyčlení suma 20.000,00 eur. Z tejto sumy sa opraví hlavne cesta od hotela Teplica až po sklad, a cesta do Teplice po hotel sa opraví iba v kritických usekoch. Dalej sa navrhlo aby sa oslovil aj p. Jankulák ktorý vlastní Oravský Háj, aby aj on prispel na opravu cesty po hotel.

Taktiež sa dohodlo že sa budú opravovať cesty po ťažbe , čo sa robí už dnes.

4. Posledným bodom diskusie boli žiadosti o sponzorské príspevky

Na Urbár boli doručené 2 žiadosti, a to žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru a žiadosť Futbalového klubu Brezovica. Obidvom žiadostiam bolo vyhovené a schválená suma príspevku bola každému 1000,00Eur. K žiadostiam bola aj pripomienka aby si jednotlivé kluby odpracovali niektoré hodiny nap. uhadzovaním alebo inou činnosťou.

9. Návrh na uznesie a jeho schválenie

Návrh na uznesenie a jeho schválenie

Návrh na uznesenie predniesol predseda Urbáru Bc. Martin Litviak

Schválenie uznesenia Valné zhromaždenie Urbár Brezovica

1, berie na vedomie:

- správu o činnosti Obvodného lesného hospodára za rok 2021
- správu o hospodárení Urbáru Brezovica za rok 2021
- správu dozornej rady za rok 2021

2, schvaľuje:

- ročnú účtovnú závierku Urbáru Brezovica za rok 2021
- rozdelenie zisku vo výške 100.000,00 Eur

Hlasovanie bod 1 a 2 Za 741 hlasov proti 0 zdrzal sa 2 hlasy

- prac pomer pre predsedu Urbáru na plný pracovný úväzok a výšku mzdy 900,- v čistom

Hlasovanie bod Za 741 hlasov proti 2 zdrzal sa 0 hlasy

- výšku mzdy pre účtovníčku 250,00 v čistom

Hlasovanie bod Za 743 hlasov proti 0 zdrzal sa 0 hlasov

- investíciu na opravu ciest 20.000,00 eur

Hlasovanie bod Za 741 hlasov proti 0 zdrzal sa 2 hlasy

- sponzorský dar – Dobrovoľný hasičský zbor + Futbalový klub

Hlasovanie bod Za 739 hlasov proti 2 zdrzal sa 2 hlasy

3,ukladá

- Opravu ciest , opravu úsekov cesty ktoré sú v havarijnom stave, opravi ciest po ťažbe

Návrh na uznesie predniesol predseda Urbáu Bc. Martin Litviak - valné zhromaždenie hlasovalo za návrh na uznesenie :

za 741 hlasov
proti 0 hlasov
zdržali sa 2 hlasov

11. Záver – Ukončenie

Na záver Valného zhromaždenia predseda Urbáru poďakoval všetkým účastníkom za pozornosť a účasť a ukončil VZ.

Overovatelia zápisnice:

p. Papajčík Marian

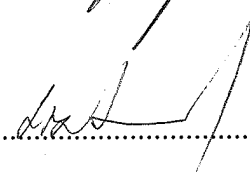

.....

p. Maťaga Jozef

.....

Zapisovateľka.

p. Lužbeťáková Martina


.....

Urbár Brezovica
Pozemkové Spoločenstvo
Osloboditeľov 346
028 01 Brezovica ③
IČO:30227933 IČ DPH:SK2020572378

.....
Bc. Martin Litviak- predseda Urbáu

V Brezovici 22.05.2022